



Gemeinde Blons

im Biosphärenpark Großes Walsertal

6723 Blons 9



Verhandlungsniederschrift

über die 14. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Montag, den 15. November 2021 im Falva

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend: Vorsitzender BGM Erich Kaufmann, VBGM Nico Jenny, Ignaz Erhart, Lukas Bickel, Maria Ganahl, Carina Türtscher, Alexander Türtscher, Johannes Bickel, Elisabeth Bickel

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
3. Festsetzung der Gebühren, Steuern, Abgaben, Hebesätze und Löhne 2022 samt Änderung der entsprechenden Verordnungen
4. Pachtvertrag Gasthaus Falva
5. Überprüfung einzelner Kreditverträge der Gemeinde
6. Änderung der Eintragung der Geschäftsführer der ARA Raggal-Blons ins Firmenbuch
7. Berichte
8. Allfälliges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

BGM Erich Kaufmann eröffnet die 14. Gemeindevertretungssitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle anwesenden Personen und stellt aufgrund der anwesenden Gemeindevertreterinnen und -vertreter die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen.

2. Genehmigung der letzten Verhandlungsniederschrift

Über Antrag des Bürgermeisters wird das Protokoll der 13. Gemeindevertretungssitzung vom 13. Oktober 2021 einstimmig genehmigt.

3. Festsetzung der Gebühren, Steuern, Abgaben, Hebesätze und Löhne 2022 samt Änderung der entsprechenden Verordnungen

Die Gemeindevertretung beschließt jeweils einstimmig die Festsetzung der im folgenden genannten Gebühren, Abgaben und Löhne für das Jahr 2022 sowie die Änderung der entsprechenden Verordnungen:

a) Zweitwohnsitzabgabeverordnung:

Die Höhe der Zweitwohnsitzabgabe gemäß § 3 Abs. 1 Zweitwohnsitzabgabeverordnung beträgt für das Jahr 2022 6,00 Euro je Quadratmeter Geschossfläche, maximal 650 Euro je Ferienwohnung.

b) Abfallgebührenordnung:

Die geltende Abfallgebührenordnung, zuletzt geändert am 1.1.2021, wird wie folgt geändert:

Gebührenhöhe (§ 4):

Die Grundgebühr beträgt pro Jahr für

a) kleine Haushalte (bis 2 Personen)	€ 27,00
b) mittlere Haushalte (bis 5 Personen)	€ 36,00
c) große Haushalte (6 und mehr Personen)	€ 44,50
d) Tourismus pro Schlafstelle	€ 4,20, mindestens jedoch € 27,00

Die Sackgebühr für Restmüll beträgt je

40 Liter Restmüllsack	€ 3,60
-----------------------	--------

Die Sackgebühr für Bioabfälle beträgt je

8 Liter Bioabfallsack	€ 0,90
-----------------------	--------

Die Containergebühr beträgt je

a) 120 Liter Container Restmüll	€ 11,50
b) 800 Liter Container Restmüll	€ 73,50
c) 1100 Liter Container Restmüll	€ 101,00
d) 120 Liter Container Biomüll	€ 13,50
Die Gebühr für sperrige Hausabfälle beträgt je kg	€ 0,40

In den Abfallgebühren ist die Mehrwertsteuer von 10% nicht enthalten.

Die Änderungen der Abfallgebührenordnung treten mit 1. Jänner 2022 in Kraft.

c) Fronddienste (Hand- und Zugdienste):

– bis 2-Personenhaushalte (5 Stunden zu je € 13,10)	€ 65,50
– ab 3-Personenhaushalte (8 Stunden zu je € 13,10)	€ 104,80

Die Fronddienstbefreiung besteht für jene Personen, die das 65. Lebensjahr erreicht haben.

Diese Änderungen treten mit 1. Jänner 2022 in Kraft.

d) Interessentenbeiträge zu den Kosten der Schneeräumung

Güterwege und Straßengenossenschaften außerhalb des Dorfkernes	20%
Güterweg Unterrain und Straßengenossenschaften im Dorfkern	28%
Privatzufahrten und Parkplätze	50%
Gewerbliche Zufahrten und Plätze	100%

e) Stundenlöhne:

– Facharbeiten (z.B. Holzarbeiten)	€ 16,60
– Holzarbeiten mit Motorsäge	€ 20,20
– Sonstige Arbeiten (Reinigungsarbeiten)	€ 13,10

Für besonders verantwortungsvolle und fachspezifische Tätigkeiten liegt es im Ermessen des Bürgermeisters, einen Zuschlag bis 25% der Stundenlöhne zu gewähren.
Diese Änderungen treten mit 1. Jänner 2022 in Kraft.

Die anderen Gebühren, Abgaben und Hebesätze bleiben unverändert und werden in der bisherigen Höhe beibehalten. Die Kindergartenbeiträge und die Kanalgebühren werden im Juli oder August 2022 festgelegt.

4. Pachtvertrag Gasthaus Falva

Auf die Ausschreibung des Gasthaus Falva hat sich Hüseyin Bulanik als Interessent für das Gasthaus Falva beworben. Er betreibt in Gisingen ein italienisches Restaurant und will auch das Falva als Restaurant mit italienischer und regionaler Küche führen.

Der Gemeindevorstand und der Vorstand des Vereins „Üser Gasthus Falva“ haben sich einvernehmlich für die Verpachtung des Falva an Hüseyin Bulanik ausgesprochen. BGM Erich Kaufmann hat der Gemeindevertretung im Vorfeld die wesentlichsten Eckpunkte des Pachtvertrages mitgeteilt. Die Gemeindevertretung begrüßt die Verpachtung und genehmigt einstimmig den vorgelegten Pachtvertrag.

5. Überprüfung einzelner Kreditverträge der Gemeinde

Der Bürgermeister teilt mit, dass derzeit alle laufenden Kredite der Gemeinde eine variable Verzinsung haben. Im Sinne einer entsprechenden Risikoverteilung sollten bei einzelnen Kreditverträgen (z.B. bei solchen mit langer Restlaufzeit) die Rahmenbedingungen und Konditionen einer Fixverzinsung konkret geprüft werden. Gleiches gilt für die Prüfung der Möglichkeiten einer (Teil-)Umschuldung des laufenden CHFR-Kredites.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass

- a) zur Absicherung des Zinsrisikos bei folgenden Kreditverträgen mit noch langer Restlaufzeit (nämlich Darlehen Kanal Walkenbach, Löschwasserversorgung und Sanierung Mittelschule Bauabschnitt 2) Angebote für die Umstellung von einer variablen Verzinsung auf eine Fixverzinsung eingeholt werden sollen;
- b) die Möglichkeiten einer Umschuldung (eventuell auch Teilumschuldung in Höhe von 50%) des CHFR-Kredites in einen EUR-Kredit geprüft werden sollen; eine (Teil-)Umschuldung sollte bei einem Wechselkurs von 1,10 Euro in Betracht gezogen werden.

Der Bürgermeister wird gemeinsam mit dem FLZ die entsprechenden Schritte in die Wege leiten und möglichst bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung die erforderlichen Angebote einholen.

6. Änderung der Eintragung der Geschäftsführer der ARA Raggal-Blons ins Firmenbuch

Geschäftsführer der ARA Raggal-Blons GmbH sind die jeweiligen Bürgermeister dieser Gemeinden. Derzeit ist für noch Alt-BGM Stefan Bachmann eingetragen, dies muss geändert werden. Dazu ist die Entlastung von Alt-BGM Stefan Bachmann und die Neueintragung von BGM Erich Kaufmann notwendig.

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Beschluss, dass Alt-BGM Stefan Bachmann entlastet und statt ihm BGM Erich Kaufmann als Geschäftsführer ins Firmenbuch eingetragen wird (Stimmenthaltung BGM Erich Kaufmann).

7. Berichte

BGM Erich Kaufmann

- Am 2.11.2021 fand die Generalversammlung des Vereins „Üser Gasthaus Falva“ statt; dabei haben der Bürgermeister und Ignaz Erhart die besonderen Verdienste von Karl-Heinz Winkler im Zusammenhang mit dem Betrieb des Gasthauses Falva und den durchgeführten Investitionen gewürdigt. Ein großer dankt gilt neben Karl-Heinz Winkler auch den anderen Vorstandsmitgliedern, vor allem Maria Ganahl.
- Für den Pächter des Falva (Hüseyin Bulanik) und seinen Koch wird eine Zwei-Zimmerwohnung in Blons oder in St. Gerold gesucht. Wer eine Wohnung zu vermieten hat, soll sich bitte bei BGM Erich Kaufmann (buergermeister@blons.at oder unter 0664/8449366) melden.
- Am 4.11.2021 fand ein weiterer „KLAR-Workshop“ statt; dabei wurden die geplanten Maßnahmen vertieft.
- Die Erstellung des Budgets ist im Gange.

Nico Jenny

- Am Sonntag, den 21.11.2021 findet um 9:45 Uhr die Jahreshauptversammlung der Wassergenossenschaft Blons statt.

Carina Türtscher

- Der Ausschuss für Familie, Jugend und Soziales traf sich am 3. 11.2021 zu einer Sitzung. Der heurige Flohmarkt wird auch im kommenden Jahr stattfinden. Auch ohne Walserherbst soll ein musikalisches Rahmenprogramm angeboten werden.
- Während der Sitzung wurde die Möglichkeit eines Jugendraumes im Gemsle besprochen. Die JKAW würde diese Treffen betreuen. Man könnte sich allenfalls mit dem Dartsclub absprechen.
- Zudem würde der Ausschuss gerne ein Flohmarkt-Lädele in einzelnen Räumen des Gemsle einrichten. Dieses Projekt soll im Frühling starten. Es ist näher zu untersuchen, welche Arbeiten dazu am Objekt vorgenommen werden müssen.
- Das geplante Seniorenturnen musste wegen zu weniger Anmeldungen abgesagt werden.
- Die Nikolausanmeldungen laufen und finden guten Zuspruch.

Johannes Bickel

- Die Gemeinde hat das Gemeindebättl gewonnen. Der Ausschuss für Freizeit und Bewegung freut sich über eine Fördersumme iHv € 3.000.

Ignaz Erhart

- Am 22. 10.2021 fand im Zuge des „Klar“ Programms eine Waldbegehung statt. Anwesend waren Toni Zech von der BH Bludenz mit einigen Waldaufsehern. Die Gemeindevertretungen des Tales waren sehr gut vertreten. Die Auswirkungen des Klimawandels auf unseren Wald wurden dabei verdeutlicht.
- Die Holznutzung Hüggen ist abgeschlossen. Die Schätzungen lagen bei der Vergabe der Nutzung bei rund 500 bis 600 fm Nutz- und Brennholz. Diese Mengen konnten leider

nicht erreicht werden. Es wurden 311,08 fm Nutz- und Brennholz geschlägert. Gründe für die geringere Menge:

- Statt der geplanten fünf Bahnen (4 Bahnen Gemeinde, 1 Bahn Gottlieb Kaufmann u. Miteigentümer) konnten nur drei Bahnen für die Gemeinde eingerichtet werden.
- Durch die Baustelle auf der Alpe Sera wurde auf die Durchführung einer Bahn in der Nähe der Abzweigung Richtung Alpe Vorderkamm verzichtet.
- Durch den kühleren Sommer sind weniger Käferholznester entstanden als befürchtet.

8. Allfälliges

BGM Erich Kaufmann informiert, dass er in Verhandlungen mit der Raiffeisenbank über den Ankauf der Räumlichkeiten der mittlerweile geschlossenen Raiffeisenbank im Gemeindezentrum steht. Über den weiteren Fortschritt der Verhandlungen wird er in der kommenden Sitzung berichten.

Die nächste Sitzung findet am 15.12.2021 um 19 Uhr im Falva statt.

Der Bürgermeister



Erich Kaufmann

Die Schriftführerin



Elisabeth Bickel

angeschlagen am: 29.11.2021

abgenommen am: