



# Gemeinde Blons

im Biosphärenpark Großes Walsertal

6723 Blons 9



## Niederschrift

über die 46. Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Mittwoch, den 23. Oktober 2019, im GH Falva

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Vorsitzender BGM Stefan Bachmann, VBGM Erich Kaufmann, Nico Jenny, Ignaz Erhart, Carina Türtcher, Lukas Bickel, Konrad Martin, Maria Ganahl, Herbert Schneider

Entschuldigt: Cornelia Studer

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

### Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Beratung und Beschlussfassung der Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes FLZ Blumenegg (aufgrund des Beitritts der Gemeinde Dalaas)
4. Beratung und Beschlussfassung der Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Arzthaus Großes Walsertal“ (aufgrund des Beitritts der Gemeinde Damüls)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Kostentragung der Baugrunderkundungen im Bereich der Kirche und Vorplatz
6. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung über eine gewerbliche Nutzung in der geplanten Wohnanlage
7. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an der Mobilen Jugendarbeit GWT
8. Beratungen im Zusammenhang mit dem örtlichen REP
9. Berichte
10. Allfälliges

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

BGM Stefan Bachmann eröffnet die 46. Gemeindevertretungssitzung um 19.00 Uhr und stellt aufgrund der anwesenden GemeindevertreterInnen die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen.

BGM Stefan Bachmann beantragt, die Tagesordnung um folgenden Punkt „8. *Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Holzschlägerung und Holzverkauf*“ zu erweitern. Die restlichen Tagesordnungspunkte werden diesem Punkt nachgereiht. Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.



05553/8112-100

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

DVR-Nr.: 0910384



[gemeinde@blons.at](mailto:gemeinde@blons.at)

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

UID-Nr.: ATU 58201305

## **2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Die Niederschrift über die 45. Sitzung vom 24.9.2019 wird einstimmig genehmigt.

## **3. Beratung und Beschlussfassung der Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes FLZ Blumenegg (aufgrund des Beitritts der Gemeinde Dalaas)**

Die Gemeinde Dalaas wünscht, dem Gemeindeverband FLZ Blumenegg beizutreten. Aufgrund des Beitritts der Gemeinde Dalaas ist auch der Schlüssel über die Aufteilung der nicht gedeckten Kosten des FLZ Blumenegg auf die Gemeinden (Kostenaufteilungsschlüssel) zu ändern. Unter Berücksichtigung des Beitritts der Gemeinde Dalaas beträgt der Anteil der Gemeinde Blons an den nicht gedeckten Kosten des FLZ Blumenegg nunmehr 4,53% (bisher 5,71%).

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes FLZ Blumenegg dahingehend, dass die Gemeinde Dalaas in den Gemeindeverband FLZ Blumenegg aufgenommen und der Kostenaufteilungsschlüssel entsprechend dem Vorschlag geändert wird.

## **4. Beratung und Beschlussfassung der Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Arzthaus Großes Walsertal“ (aufgrund des Beitritts der Gemeinde Damüls)**

Die Gemeinde Damüls wünscht den Beitritt zum Gemeindeverband Arzthaus Großes Walsertal. Aufgrund des Beitritts der Gemeinde Damüls ist auch der Schlüssel über die Aufteilung der Kosten des Investitionsaufwandes auf die Gemeinden (Kostenaufteilungsschlüssel) zu ändern. Unter Berücksichtigung des Beitritts der Gemeinde Damüls beträgt der Anteil der Gemeinde Blons am Investitionsaufwand nunmehr 10,26% (bisher 11,4%).

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes Arzthaus Großes Walsertal dahingehend, dass die Gemeinde Damüls in den Gemeindeverband Arzthaus Großes Walsertal aufgenommen und der Kostenaufteilungsschlüssel bezüglich den Investitionsaufwand entsprechend dem Vorschlag geändert wird.

## **5. Beratung und Beschlussfassung über die Kostentragung der Baugrunderkundungen im Bereich der Kirche und Vorplatz**

Im Zuge der notwendigen Sanierung der Hangbrücke bei der Ortseinfahrt prüft das Land als Alternative zur Sanierung der Hangbrücke die Errichtung einer bewehrten Erde-Konstruktion. Im Zuge dieses Projektes wird auch die Verbesserung der Zufahrt zur Mittelschule und im Bereich des Kirchenvorplatzes geprüft. Die betroffenen Grundeigentümer sind über diese Planungen informiert.

Um die technische Umsetzbarkeit im Detail beurteilen zu können, ist eine Baugrunderkundung mit insgesamt sechs Kernbohrungen sowie Laboratoriumsuntersuchungen notwendig. Zwei dieser Kernbohrungen betreffen die Bereiche Zufahrt Mittelschule bzw. den Bereich Kirchenvorplatz. Die Kosten dafür hat die Gemeinde zutragen. Nach dem vom Land vorgelegten Angebot betragen die von der Gemeinde Blons zu tragenden Kosten für zwei Kernbohrungen samt Laboratoriumsuntersuchungen insgesamt 18.000 Euro brutto.

Die Gemeindevertretung begrüßt die Überlegungen zur Verbesserung der Zufahrt zur Mittelschule und im Bereich Kirchengvorplatz und erachtet die geplante Baugrunderkundung als Grundlage für die Ausarbeitung der weiteren Entscheidungsgrundlagen als notwendig. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Kosten für die zwei Kernbohrungen samt Laboratoriumsuntersuchungen von insgesamt 18.000 Euro brutto zu tragen.

#### **6. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung über eine gewerbliche Nutzung in der geplanten Wohnanlage**

VBGM Erich Kaufmann berichtet, dass im Zusammenhang mit der geplanten Wohnanlage eine reine Wohnnutzung (12 Wohnungen) oder eine Mischnutzung (Büroflächen und 8 Wohnungen) diskutiert wird. Im Falle einer Mischnutzung würden ca. 265 m<sup>2</sup> Büroflächen geschaffen. Für ca. 100 m<sup>2</sup> gibt es bereits einen fixen Mieter, für die verbleibenden Flächen von 165 m<sup>2</sup> werden noch Mieter gesucht. Die Schaffung von Büroflächen setzt voraus, dass die Gemeinde gegenüber der Vogewosi die Haftung für den Mietausfall bzw. Leerstand übernimmt.

Die Schaffung von Büroflächen bzw. Arbeitsplätzen ist vor folgendem Hintergrund zu sehen: Die Bevölkerungsprognose für 2030 des Landes Vorarlberg für das Große Walsertal ist leicht negativ. Ziel der Gemeinde Blons ist es, entgegen dieser Prognose moderat zu wachsen. In diesem Sinne hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 6.11.2018 beschlossen, bis zum Jahr 2030 auf 395 Einwohner zu wachsen. Damit dieses Ziel (Abwanderung entgegenwirken und moderates Bevölkerungswachstum) erreicht werden kann, ist es notwendig, neben leistbarem Wohnraum auch neue Arbeitsplätze zu schaffen. Mit der Schaffung von neuen Arbeitsplätzen wird auch das im regionalen Räumlichen Entwicklungskonzept formulierte Ziel der Senkung des Auspendleranteils und somit auch der Verkehrsbelastung erreicht.

Aus Sicht der Gemeindevertretung wird jedenfalls mittelfristig ein Bedarf nach Büroflächen gesehen. Daher fasst die Gemeindevertretung den Grundsatzbeschluss, dass im 1. Obergeschoss der Wohnanlage Büroflächen errichtet werden sollen. Für die abschließende Entscheidung der Gemeindevertretung einschließlich der Haftungsübernahme für den Mietausfall sind die endgültigen Mietkosten zu erheben und eine vorübergehende Beteiligung des Landes an den Kosten des Leerstandes zu klären.

#### **7. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an der Mobilien Jugendarbeit GWT**

BGM Stefan Bachmann berichtet, dass der Jugendausschuss der Regio Großes Walsertal in der letzten Regio-Sitzung die Möglichkeit der Beteiligung an der Mobilien Jugendarbeit Großes Walsertal vorgestellt hat. Die jährlichen Kosten für die Gemeinde Blons betragen rund 3.400 Euro (9,85% an den Gesamtkosten).

Aus Sicht der Gemeindevertretung ist die Jugendarbeit wichtig. Sie beschließt einstimmig, dass sich die Gemeinde Blons zu den erwähnten Kosten an der Mobilien Jugendarbeit Großes Walsertal beteiligt.

#### **8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Holzschlägerung und Holzverkauf**

Ignaz Erhart hat bereits in der letzten Sitzung informiert, dass eventuell im Herbst 2019 noch eine Holznutzung im Bereich der neuen Forstwege erfolgen könnte. Eine Holznutzung im Ausmaß von rund 250 fm soll nun vorgenommen werden.

BGM Stefan Bachmann informiert über die eingeholten Angebote. Aufgrund der eingeholten Angebote fasst die Gemeindevertretung einstimmig folgende Beschlüsse:

- die Holzschlägerungsarbeiten (Bodenzug) werden an Hubert Dünser zum Preis von 26,00 Euro/fm netto vergeben.
- der Holzverkauf erfolgt gemäß vorgelegtem Angebot an die Fa. Erhart GmbH; festgehalten wird, dass der Vorarlberger Waldbesitzerverband dieses Angebot geprüft hat und die angebotenen Preise marktüblich sind (Ignaz Erhart enthält sich wegen Befangenheit der Stimme).

## 9. Beratung im Zusammenhang mit dem örtlichen REP

BGM Stefan Bachmann berichtet, dass Markus Berchtold einen weiteren Sitzungstermin der AG1 wünscht. Einvernehmlich wird der 29.10.2019, 19:30 Uhr, vereinbart.

## 10. Berichte

*BGM Stefan Bachmann:*

- *Wassergenossenschaft Blons:* die Bauarbeiten sind grundsätzlich abgeschlossen; die Abrechnung einschließlich der Berechnung des Löschwasseranteils ist in Ausarbeitung;
- *Abwasserkanal Mutta:* damit die drei Bauplätze in der Mutta erschlossen werden können, muss der Abwasserkanal um ca. 150 m erweitert werden.

*Ignaz Erhart* berichtet, dass im Bereich des Pavillons beim GH Falva Platten verlegt wurden. Er dankt allen, die dabei tatkräftig mitgeholfen haben.

*Maria Ganahl* teilt mit, dass die Sennerei Thüringerberg seit 10 Jahren den Dorfladen in Blons betreibt. Aus diesem Anlass findet am 8. November 2019 eine kleine Jubiläumsfeier statt. Die Bevölkerung wird durch eine gesonderte Beilage in der talschafft informiert.

*Lukas Bickel* informiert, dass am 31. Oktober 2019, 20 Uhr, die Generalversammlung des USV Blons stattfindet.

## 11. Allfälliges

BGM Stefan Bachmann dankt nochmals Ignaz Erhart und Nico Jenny für die hervorragende Organisation des Gemeindeausfluges. Die Gemeindevertretung schließt sich diesem Dank an.

Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am 13.11.2019, 19 Uhr, statt. Am 27.11.2019 wird die gemeinsame Gemeindevertretungssitzung abgehalten.

Der Bürgermeister:

Stefan Bachmann

Der Schriftführer:

Erich Kaufmann



05553/8112-100

[gemeinde@blons.at](mailto:gemeinde@blons.at)

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

DVR-Nr.:0910384

UID-Nr.: ATU 58201305