
Gemeindeamt Blons

6723 Blons 9

Niederschrift

über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung Blons am Montag, den 11. Oktober 2009 im Gemeindeamt der Gemeinde Blons (GH Falva).

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Anwesend: Bgm. Stefan Bachmann, Vzbgm. Erich Kaufmann, Otmar Ganahl, Ernst Bickel, Nikolaus Bertel, Cornelia Studer, Klaus Studer, Carina Türtscher, Konrad Stark

Entschuldigt: Gebhard Erhart

Zuhörer: keine

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Antrag auf Flächenwidmung Bertel Nikolaus
4. Beratung und Beschlussfassung über Erwerb von der Liegenschaften:
Grund und Wohnhaus Blons Nr. 10
5. Festsetzung der Auszahlung Nutzlosbezug für 2009
6. Vergaben über Kindergarten Erweiterung
7. Beschlussfassung über Umbau Volksschule Blons
8. Beratung und Beschlussfassung der Vereinbarung über die Öffnung einer
Mountainbikeroute
9. Berichte
10. Allfälliges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Stefan Bachmann eröffnet die 24. Gemeindevertretungssitzung um 20.00 Uhr und stellt aufgrund der anwesenden Gemeindevertreterinnen und -vertretern die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen.

2. Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls

Das Protokoll über die 23. Gemeindevertretungssitzung wird über Antrag des Bürgermeisters einstimmig genehmigt.

3. Antrag auf Flächenwidmung Bertel Nikolaus

Die Teilfläche des GST-NR 593/1, die zwischen dem Güterweg Blons-Unterrain und der bestehenden Zufahrstraße zum GST-NR 593/11 und 591/2 liegt, soll als Parkflächen genutzt werden. Diese Teilfläche beträgt ca. 200m². Über Antrag des

Bürgermeisters beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die erwähnte Teilfläche in Bauwohngebiet umzuwidmen

4. Beratung und Beschlussfassung über Erwerb von der Liegenschaften: Grund und Wohnhaus Blons Nr. 10

Die Gemeindevertretung hat sich in der Vergangenheit bereits dafür ausgesprochen, das Haus Blons Nr. 10 samt den anschließenden Grundstücken (ca. 900m²) zu erwerben, da diese Liegenschaften für die Gemeindeentwicklung von besonderer Bedeutung sind. Das von den Verkäufern (Fritz und Erna Jenni) eingeholte Gutachten bewerte die Liegenschaften (GST-NRN 594/1, 599, 600 und .93/1) mit beinahe € 190.000,--. Aufgrund dieser äußerst hohen Schätzung hat die Gemeinde ihrerseits ein Gutachten eingeholt, in dem die Kaufliegenschaften insgesamt mit rund € 75.500 bewertet wurden. Die äußerst unterschiedlichen Schätzwerte kamen dadurch zustande, weil das von der Gemeinde in Auftrag gegebene Gutachten das bestehende Gebäude als wertlos angesehen hat, das Gutachten von Erna und Fritz Jenni das Gebäude hingegen sehr hoch bewertete.

Vor diesem Hintergrund hat der Bürgermeister gemeinsam mit dem Gemeindevorstand Verhandlungen über den Kaufpreis geführt und es konnte schließlich eine Einigung auf einen Kaufpreis von € 115.000 (in zwei Raten) erzielt werden. Nach Ansicht des Bürgermeisters und des Gemeindevorstandes ist dieser Kaufpreis deshalb vertretbar, weil die Kaufliegenschaften für die Gemeindeentwicklung von besonderer Bedeutung sind. Daneben kann das bestehende Gebäude an die bisherigen Mieter weiter vermietet werden, woraus auch noch Einnahmen lukriert werden können.

Über Antrag des Bürgermeisters fasst die Gemeindevertretung einstimmig den Beschluss, die GST-NRN 594/1, 599, 600 und .93/1 zu einem Kaufpreis von € 115.000,- käuflich zu erwerben.

5. Festsetzung der Auszahlung Nutzlosbezug für 2009

Das für die Auszahlung des Nutzlosbezugs geschlägerte Holz wird an die Firma Erhart und an die Firma Lamprecht & Pfeiffer verkauft; das Brennholz wird an Gebhard Dünser verkauft. Über Antrag des Bürgermeisters schließt die Gemeindevertretung einstimmig, als Nutzlosbezug für die Jahre 2009 und 2010 einen Betrag von € 130,-- an die Bezugsberechtigten auszuzahlen.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass zwei Anträge auf Auszeige und Bezug des Nutzloses vom Stock (anstelle der Auszahlung) vorliegen. Der Unterausschuss Land- und Forstwirtschaft hat sich mit dieser Angelegenheit bereits auseinander gesetzt und spricht sich dafür aus, dass diesen Anträgen entsprochen wird, weil der Bezug vom Stock aus waldbaulicher Sicht vorteilhaft ist und im geltenden Holzstatut vorgesehen ist. Die Gemeindevertretung schließt sich der Meinung des Unterausschusses Land- und Forstwirtschaft an. Folglich wird für die beiden Antragsteller der Nutzlosbezug ausgezeigt.

6. Vergaben über Kindergarten Erweiterung

Die für die Erweiterung des Kindergartens notwendigen Baumaßnahmen belaufen sich auf insgesamt rund € 26.000,-- zuzüglich der Arbeitsstunden des Gemeindefacharbeiters. Mit einstimmigem Beschluss genehmigt die Gemeindevertretung die bereits durchgeführten Arbeiten.

7. Beschlussfassung über Umbau Volksschule Blons

Der Bürgermeister berichtet, dass derzeit die Volksschule über zuwenig geschlossene Unterrichtsräume verfügt, weil bis zu vier Lehrer unterrichten. Es wurde bereits ein erster Planentwurf erstellt; darin ist vorgesehen, die Galerie abzuteilen, damit zwei Gruppenräume entstehen. Vor der endgültigen Entscheidung ist noch ein Ortsaugenschein durch den Gemeindevorstand geplant. Die Gemeindevertretung ist mit dieser Vorgehensweise einverstanden. Der endgültige Plan wird nochmals der Gemeindevertretung vorgelegt.

8. Beratung und Beschlussfassung der Vereinbarung über die Öffnung einer Mountainbikeroute

Wie der Bürgermeister bereits in der letzten Sitzung berichtet hat, fördert das Land Vorarlberg die Ausweisung von Mountainbikerouten. Der Bürgermeister legt jeweils eine vom Land ausgearbeitete Vereinbarung für die beiden Routen (Blons-Sera-Furka; Blons über den Stausee nach Raggal) vor. Die Gemeindevertretung spricht sich einstimmig für den Abschluss der vorgelegten Vereinbarungen aus.

9. Berichte

Der Bürgermeister berichtet, dass

- die Gemeinde Pater Nathanel als Abschiedsgeschenk einen Betrag in Höhe von € 500,- überreicht hat;
- die RFI Kooperationsvereinbarung ausläuft und um eine Nachfolgelösung verhandelt wird; im Vergleich zu den anderen Gemeinden des Walsertales haben die Blonserinnen und Blonser das RFI-Angebot verhältnismäßig gut in Anspruch genommen;
- die Sennerei Thüringerberg künftig den Dorfladen betreiben wird;
- der Hauptschuldirektor Norbert Müller voraussichtlich längere Zeit im Krankenstand sein wird und sein Stellvertreter (Metzler) bis auf weiteres mit der Leitung betraut wurde.

Carina Türtscher stellt das neue Säuglingspaket vor, das aus Produkten aus der Gemeinde besteht.

Cornelia Studer berichtet, dass für den Falvkopf und die Löffelspitze jeweils ein neues, einheitliches Gipfelbuch angeschafft wurde.

10. Allfälliges

Der Bgm. bedankt sich bei Cornelia Studer für die Organisation des Gemeindevertretungsausfluges.

Ende: 22:00 Uhr

Der Bürgermeister:

Stefan Bachmann

Der Schriftführer:

Erich Kaufmann